

BANDO/AVVISO A.A. 2026-2027

**Rivolto a Studenti Universitari
per l'assegnazione di posti letto presso la Residenza Universitaria "Accadomus"**

Accadomus (di seguito, il "Gestore") opera nel settore dell'ospitalità dedicata agli studenti universitari e promuove, con il presente bando/avviso (di seguito, il "Bando"), la procedura di assegnazione dei posti letto disponibili presso la residenza universitaria denominata ACCADOMUS, sita in Verona, Via Niccolò Giolfino 21 (di seguito, la "Residenza").

La Residenza rientra tra gli interventi di housing universitario finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7, "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per studenti".

La Residenza dispone di 335 posti letto. Il presente Bando è rivolto esclusivamente a studenti universitari italiani e internazionali (di seguito, gli "Studenti") e disciplina l'accesso alla Residenza per l'Anno Accademico 2026-2027, nei limiti e secondo le modalità indicate nei successivi articoli. Al fine di favorire la continuità dell'esperienza universitaria e personale presso la Residenza, l'assegnazione è ordinariamente prevista per il periodo dal 1° ottobre 2026 al 31 agosto 2027. Eventuali richieste di durata inferiore o con diversa data di arrivo potranno essere prese in considerazione esclusivamente in base alle residue disponibilità accertate dal Gestore.

SOMMARIO

- 1. AMBITO DEL BANDO E QUOTA RISERVATA ALL'ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO**
- 2. SPAZI E SERVIZI**
- 3. PREZZI**
- 4. ITER DI ASSEGNAZIONE**
 - 4.1 REQUISITI DI ASSEGNAZIONE**
 - 4.2 DOMANDA DI ASSEGNAZIONE**
 - 4.3 GRADUATORIA**
 - 4.4 COMUNICAZIONE DI IDONEITÀ E ACCETTAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE**
 - 4.5 CONTRATTO**
 - 4.6 DOMANDE TARDIVE**
- 5. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI**
- 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**
- 7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**
- 8. MODIFICHE E REVOCA DEL BANDO**

1. AMBITO DEL BANDO E QUOTA RISERVATA ALL'ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO

1.1. In conformità alla normativa applicabile agli interventi PNRR in materia di housing universitario, una quota pari ad almeno il 30% dei posti letto della Residenza è destinata prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, individuati dall'organismo competente per il diritto allo studio universitario.

1.2. La quota di cui al precedente articolo 1.1 è stata individuata in n. 101 posti letto ed è assegnata direttamente dall'Ente per il Diritto allo Studio Universitario territorialmente competente (di seguito, "ESU Verona"), secondo le procedure, i requisiti, i criteri e le graduatorie definiti dal medesimo ESU Verona.

1.3. I posti letto riservati all'ESU Verona non formano oggetto della procedura di assegnazione disciplinata dal presente Bando. Gli studenti interessati a tali posti letto dovranno pertanto fare riferimento esclusivamente ai bandi, agli avvisi, alle graduatorie e alle comunicazioni pubblicati dall'ESU Verona.

1.4. Il presente Bando disciplina esclusivamente l'assegnazione dei restanti n. 234 posti letto della Residenza, pari al 70% circa della disponibilità complessiva, che saranno assegnati direttamente dal Gestore secondo le modalità, i requisiti e i criteri indicati nei successivi articoli.

1.5. La graduatoria disciplinata dal presente Bando riguarda esclusivamente i posti letto gestiti direttamente dal Gestore e non richiede, ai fini dell'assegnazione ordinaria, la presentazione dell'ISEE o di documentazione reddituale equivalente. Eventuali requisiti economici o di reddito relativi ai posti letto riservati all'ESU Verona sono definiti e gestiti dall'ESU Verona nell'ambito delle proprie procedure.

1.6. Qualora l'ESU Verona non richieda, rinunci o non proceda, in tutto o in parte, all'assegnazione dei posti letto di propria competenza, il Gestore si riserva di disciplinare l'eventuale assegnazione dei posti letto residui mediante separato avviso, integrazione al presente Bando o diversa procedura, nel rispetto della normativa applicabile e delle eventuali autorizzazioni richieste.

2. SPAZI E SERVIZI

2.1. Ai fini del presente Bando, il Gestore mette a disposizione i posti letto della Residenza rientranti nella quota di cui all'articolo 1.4, organizzati in differenti tipologie di camere e integrati da spazi comuni pensati per favorire lo studio, la socialità e la vita comunitaria degli Studenti.

2.2. La Residenza ACCADOMUS è ubicata in Via Niccolò Golfino 21, Verona, e dispone complessivamente di **335 posti letto**.

SPAZI	SERVIZI INCLUSI / DISPONIBILI
CAMERE	Camera singola / camera doppia
SPAZI COMUNI	Aule studio, sale comuni, cucine comuni, lavanderia, sala fitness, sala TV, sala relax
UTENZE	Wi-Fi, acqua, energia elettrica, riscaldamento, raffrescamento
SERVIZI RESIDENZIALI	Customer service / resident manager / pulizie / manutenzioni

3. PREZZI

3.1. I prezzi applicati dal Gestore ai posti letto disciplinati dal presente Bando sono differenziati in base alla tipologia di camera assegnata e alle caratteristiche della sistemazione. I prezzi si intendono per persona e comprendono, oltre all'assegnazione del posto letto, anche l'utilizzo degli spazi e dei servizi residenziali indicati all'articolo 2, salvo quanto diversamente specificato.

3.2. I prezzi sono riferiti a un periodo ordinario di permanenza pari a 12 mesi. Eventuali assegnazioni di durata inferiore, ove ammesse e previa verifica della disponibilità, potranno comportare condizioni economiche differenti, che saranno comunicate dal Gestore prima dell'accettazione dell'assegnazione.

3.3. I prezzi applicabili ai posti letto riservati all'ESU Verona non sono disciplinati dal presente Bando e seguono le regole, le tariffe e le procedure definite dall'ESU Verona nei propri bandi e avvisi.

3.4. Le tariffe relative ai posti letto assegnati dal Gestore saranno indicate nell'Allegato A o nella pagina informativa della Residenza. Resta fermo il rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dalla normativa PNRR applicabile.

TIPOLOGIA POSTO LETTO	PREZZO MENSILE PER PERSONA
CAMERA SINGOLA	680 €
CAMERA DOPPIA	497,15 €

SERVIZI INCLUSI:

- reception;
- aree videosorvegliate;
- cucina comune con locker refrigerati;
- sala fitness;
- sala TV / sala cinema;
- aule studio;
- bistrot con prezzi convenzionati;
- lavanderia a pagamento;
- parcheggio biciclette;
- giardino interno;
- Wi-Fi;
- manutenzione / assistenza tecnica;
- spazi comuni;
- eventi o attività dedicate agli studenti;
- pulizia delle aree comuni;
- pulizia della camera ogni 15 giorni;
- tutte le utenze (aria condizionata, riscaldamento, elettrico, acqua);
- controllo accessi / sicurezza;
- Kit biancheria base: guanciaie, materasso e coprimaterasso;
- In-App Commerce legato ai locker refrigerati. Attraverso questo canale gli studenti potranno fare acquisti con formula "A per B" (oggi per domani) non solo per food & beverage, ma anche per beni di prima necessità (carta igienica, detersivi, strofinacci, ecc.), trovando la spesa direttamente in camera o nei locker dedicati.

4. ITER DI ASSEGNAZIONE

4.1. Requisiti di assegnazione

4.1.1. Il presente Bando è rivolto a Studenti italiani e internazionali che risultino iscritti, o intendano iscriversi entro il **31 ottobre 2026**, a qualunque istituzione della formazione superiore, incluse, a titolo esemplificativo, Università, istituti superiori di studi musicali e coreutici, istituti di alta formazione artistica, musicale e coreutica, master universitari, dottorati o scuole di specializzazione universitaria.

4.1.2. Al momento della presentazione della domanda, e per tutta la durata dell'assegnazione, gli Studenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti o avere intenzione di iscriversi entro il termine indicato a un percorso di formazione superiore compatibile con la permanenza nella Residenza;
- essere in possesso di codice identificativo/matricola oppure di documentazione idonea ad attestare l'iscrizione o l'intenzione di iscriversi;
- non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- non avere manifestato patologie incompatibili con la vita di comunità;
- accettare integralmente il contenuto del presente Bando, del regolamento della Residenza e della documentazione contrattuale che sarà sottoposta in caso di assegnazione.

4.1.3. Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di assegnazione comporta l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'assegnazione, fatto salvo il diritto del Gestore di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

4.2. Domanda di assegnazione

4.2.1. La domanda di assegnazione deve essere presentata esclusivamente online, mediante l'apposito forma pubblicato sul sito **www.accadomus.it**, nel periodo compreso tra il **22 luglio 2026** e il **5 agosto 2026** (di seguito, la "Scadenza"), salvo eventuali proroghe o diversa comunicazione del Gestore.

4.2.2. Ai fini della corretta presentazione della domanda, lo Studente dovrà compilare il form in ogni sua parte e trasmettere tutte le informazioni richieste, incluse le informazioni anagrafiche, i recapiti, la preferenza di tipologia di camera, l'indicazione del periodo di permanenza desiderato e i dati di merito rilevanti ai fini della graduatoria.

4.2.3. È possibile presentare una sola domanda di assegnazione per la Residenza. Nel caso in cui lo Studente compili più di una domanda, sarà presa in considerazione esclusivamente l'ultima domanda cronologicamente inviata entro la Scadenza.

4.2.4. Tutte le informazioni rese nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Lo Studente è pertanto responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse.

4.2.5. Il Gestore potrà richiedere, prima o dopo l'assegnazione, documentazione integrativa a supporto delle dichiarazioni rese, nonché prova dell'avvenuto pagamento di eventuali importi richiesti a garanzia dell'accettazione del posto letto o a titolo di deposito cauzionale.

4.3. Graduatoria

4.3.1. Il Gestore redigerà una graduatoria relativa esclusivamente ai posti letto di cui all'articolo 1.4. Il criterio utilizzato per l'assegnazione sarà basato sui dati di merito indicati nella domanda, ferma la precedenza riconosciuta, ove possibile, agli Studenti che intendano vivere un'esperienza residenziale per l'intero anno accademico o comunque per un periodo pari a 12 mesi.

4.3.2. Ai fini dell'attribuzione del punteggio di merito, il Gestore terrà conto dei criteri di seguito indicati:

- per gli Studenti iscritti o che intendano iscriversi al primo anno di corso universitario, si terrà conto della votazione conseguita con il diploma di maturità o titolo equivalente, rapportata in centesimi; qualora il diploma non sia ancora conseguito, potranno essere considerati i crediti scolastici già disponibili, rapportati in centesimi;
- per gli Studenti iscritti o che intendano iscriversi ad anni successivi al primo o a corsi di laurea magistrale, si terrà conto della media aritmetica degli esami sostenuti alla data di presentazione della domanda, rapportata in centesimi;
- per gli Studenti iscritti o che intendano iscriversi a master universitari, dottorati o scuole di specializzazione universitaria, si terrà conto del voto di laurea, rapportato in centesimi;
- per gli Studenti internazionali, il punteggio potrà essere attribuito in relazione al livello certificato di conoscenza della lingua italiana e/o di altra lingua straniera diversa dalla lingua madre.

4.3.3. Per gli Studenti internazionali, il punteggio linguistico è attribuito secondo il seguente schema, fino a un massimo complessivo di 100 punti:

ITALIANO	PUNTI	ALTRA LINGUA	PUNTI
C2	50	C2	50
C1	40	C1	40
B2	30	B2	30
B1	20	B1	20
A2	10	A2	10

4.3.4. In mancanza di comunicazione, anche solo parziale, dei dati di merito, lo Studente non sarà escluso dalla procedura, ma non potrà conseguire il relativo punteggio di merito.

4.3.5. Tra i criteri di assegnazione si terrà inoltre conto della disponibilità effettiva dei posti letto, della tipologia di camera richiesta e delle esigenze organizzative della Residenza, incluse quelle relative alla composizione delle camere.

4.3.6. A parità di punteggio complessivo, verrà data priorità allo Studente di età anagrafica inferiore; in caso di ulteriore parità, sarà data precedenza alla domanda con data e ora di presentazione antecedente.

4.3.7. L'ISEE non costituisce requisito di partecipazione né criterio di punteggio per la graduatoria disciplinata dal presente Bando, relativa ai posti letto assegnati direttamente dal Gestore. Resta ferma la diversa disciplina applicata dall'ESU Verona per i posti letto di cui all'articolo 1.2.

4.4. Comunicazione di idoneità e accettazione dell'assegnazione

4.4.1. All'esito della graduatoria, il Gestore comunicherà a ciascuno Studente, mediante e-mail inviata all'indirizzo indicato nella domanda, l'esito della domanda presentata e l'eventuale idoneità all'assegnazione del posto letto.

4.4.2. Lo Studente risultato idoneo dovrà confermare la propria accettazione del posto letto entro 2 giorni dalla ricezione della comunicazione di assegnazione, secondo le istruzioni contenute nella medesima comunicazione. Il mancato rispetto del termine comporta l'esclusione dalla procedura e consente al Gestore di procedere allo scorrimento della graduatoria.

4.4.3. L'accettazione potrà essere subordinata al pagamento di un importo da imputarsi a garanzia dell'accettazione e/o ad acconto sul deposito cauzionale, secondo quanto sarà indicato nella comunicazione di assegnazione e nella documentazione contrattuale.

4.4. Contratto

4.5.1. Il rapporto tra il Gestore e ciascuno Studente assegnatario sarà regolato da apposito contratto, che dovrà essere sottoscritto dallo Studente secondo i tempi e le modalità indicati dal Gestore, a pena di esclusione o decadenza dall'assegnazione.

4.5.2. La sottoscrizione del contratto e l'adempimento degli obblighi di pagamento previsti costituiscono condizioni necessarie per la conferma definitiva dell'assegnazione e per la presa in consegna del posto letto.

4.6. Domande tardive

4.6.1. Al termine della procedura di assegnazione e della fase di sottoscrizione dei contratti, qualora risultino ulteriori posti letto disponibili, il Gestore potrà valutare domande pervenute successivamente alla Scadenza.

4.6.2. In tale caso, al fine di ridurre le tempistiche di assegnazione e di accogliere il maggior numero possibile di Studenti, le assegnazioni dei posti disponibili potranno avvenire con modalità c.d. "a sportello", previa verifica dei requisiti di assegnazione e fino a esaurimento delle disponibilità.

4.6.3. Per le domande tardive, l'accettazione del posto letto dovrà avvenire entro il termine indicato nella comunicazione del Gestore, che potrà essere ridotto fino a 1 giorno dall'invio della comunicazione, a pena di esclusione.

5. VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI

5.1. Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici eventualmente ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, inclusi gli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

5.2. Il Gestore si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni e sulla documentazione ricevuta, nonché di richiedere integrazioni documentali e chiarimenti ove ritenuto necessario.

5.3. Nel caso in cui risultino dichiarazioni non veritiere, lo Studente decadrà dall'assegnazione e sarà tenuto a riconsegnare il posto letto nei termini indicati dal Gestore, fatto salvo ogni ulteriore diritto del Gestore ai sensi della documentazione contrattuale e della normativa applicabile.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

6.1. Il Gestore tratta i dati personali relativi agli Studenti secondo le finalità e le modalità indicate nell'informativa privacy resa disponibile nella pagina di presentazione della domanda e/o al seguente link: <https://www.accadomus.it/privacy-policy/>.

6.2. La presentazione della domanda comporta la presa visione dell'informativa privacy e il trattamento dei dati necessari alla gestione della procedura di assegnazione, alla formazione della graduatoria, alla comunicazione degli esiti e alla successiva eventuale contrattualizzazione.

7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

7.1. Eventuali richieste di informazioni relative al presente Bando, alla compilazione della domanda o alla documentazione richiesta dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: info@accadomus.it.

7.2. Tutte le comunicazioni relative alla procedura di assegnazione saranno inviate all'indirizzo e-mail indicato dallo Studente nella domanda. Lo Studente è responsabile della correttezza dell'indirizzo comunicato e della regolare consultazione della propria casella di posta elettronica.

8. MODIFICHE E REVOCA DEL BANDO

8.1. Il Gestore si riserva il diritto di modificare, integrare, sospendere o revocare il presente Bando, in tutto o in parte, entro la data di assegnazione dei posti letto, qualora ciò si renda necessario per esigenze organizzative, per il rispetto della normativa applicabile, per ragioni connesse al finanziamento PNRR o per cause non imputabili al Gestore.

8.2. Eventuali modifiche, integrazioni, sospensioni o revoche saranno comunicate mediante pubblicazione sul sito www.accadomus.it e/o mediante e-mail agli Studenti interessati, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa per la mancata assegnazione del posto letto.